



Acquisti e Logistica

**REGOLAMENTO
ALBO FORNITORI
PER AFFIDAMENTI PRIVATISTICI DI LAVORI**

**ESECUZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO
SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA,
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SECONDO LA NORMATIVA DEL
CD. SISMABONUS/ECOBONUS.**

LAVORI

ALLEGATO B
Modalità di attestazione dei requisiti



INDICE

1	REQUISITI DI ORDINE GENERALE (CFR. ART. 7.1 DEL REGOLAMENTO E PUNTO 1 DELL'ALLEGATO A AL MEDESIMO).....	2
2	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (CFR. ART. 7.2 DEL REGOLAMENTO E PUNTO 2 DELL'ALLEGATO A AL MEDESIMO).....	2
2.1	COMPILAZIONE QUESTIONARIO DI AUTOVALUTAZIONE QASER (CFR. PUNTO 2.07 DELL'ALLEGATO A AL REGOLAMENTO)	2
2.2	SOLIDITÀ ECONOMICO FINANZIARIA (CFR. PUNTO 2.06 DELL'ALLEGATO A AL REGOLAMENTO)...	3
2.3	DISPONIBILITÀ ALLE VISITE ISPETTIVE (PUNTO 3.01 DELL'ALLEGATO A AL REGOLAMENTO).....	5
2.4	POSSESSO CERTIFICAZIONI (CFR. ART. 2.01 DELL'ALLEGATO A AL REGOLAMENTO).....	5
2.5	ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA (CFR. ART. 2.02 E 2.03 DELL'ALLEGATO A AL REGOLAMENTO).....	5
2.6	PREGRESSA ESECUZIONE DI LAVORI DI NATURA ANALOGA A QUELLA DEL GRUPPO MERCE PER IL QUALE SI CHIEDE LA QUALIFICAZIONE (CFR. ART. 2.04 DELL'ALLEGATO A AL REGOLAMENTO)....	6
2.7	COSTO SOSTENUTO PER IL PERSONALE DIPENDENTE (PUNTO 2.05 DELL'ALLEGATO A AL REGOLAMENTO).....	8
3	ULTERIORI PRESCRIZIONI	8



1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE (cfr. art. 7.1 del Regolamento e punto 1 dell'allegato A al medesimo)

- Requisiti di cui all'elenco allegato (allegato C);
- Possesso della autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 per gli operatori aventi sede residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle «black List» di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001;
- Assenza della causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, L. 383/2001;
- Accettazione del Codice Etico Acea

Modalità di attestazione del requisito: allegare dichiarazione sostitutiva redatta su modulistica Acea (c.d. *modello unico autocertificazione requisiti morali*) ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., firmata digitalmente dal legale rappresentante.

- Rispetto degli obblighi derivanti dalla normativa antimafia di cui all'art. 7.1, lett. b) del Regolamento

Modalità di attestazione del requisito: allegare autocertificazione della documentazione antimafia redatta su modulistica Acea, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., firmata digitalmente dal legale rappresentante e resa in nome e per conto di tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (cfr. art. 7.2 del Regolamento e punto 2 dell'allegato A al medesimo)

Si fornisce di seguito il dettaglio dei requisiti di ordine speciale indicati nell'allegato A al Regolamento e delle loro modalità di dimostrazione.

2.1 Compilazione questionario di autovalutazione QASER (cfr. punto 2.07 dell'allegato A al Regolamento)

Descrizione: questionario di autovalutazione per la qualità, l'ambiente, la sicurezza e la salute dei lavoratori, Energia e Responsabilità Sociale. (cfr. art. 12.6 del Regolamento).

Modalità di dimostrazione del requisito: compilare ed allegare in formato PDF il questionario di autovalutazione QASER sottoscritto dal Legale rappresentante.

2.2 Solidità economico Finanziaria (cfr. punto 2.06 dell'allegato A al Regolamento)

Descrizione: la solidità economico finanziaria viene attestata in base allo score di bilancio (le cui modalità di calcolo sono di seguito descritte) attribuito da Cerved SpA, Info Provider riconosciuto CRA (Credit Rating Agency) ed ECAI (External Credit Assessment Institution), in base alle vigenti normative nazionali e comunitarie. Il controllo sul possesso del requisito di solidità finanziaria avviene nell'ambito del procedimento di qualificazione ed al 15 novembre di ciascun anno di vigenza del Sistema di qualificazione. **Laddove in occasione di tali controlli lo score di bilancio risulti compreso nelle classi di rischio 8 (Rischio), 9 (Rischio elevato), 10 (Rischio massimo), l'operatore economico non verrà qualificato,** ovvero sarà cancellato dall'elenco fornitori ai sensi dell'art. 12.4, lett. b) del Regolamento.

Lo score economico-finanziario non viene calcolato per i fornitori per i quali non è disponibile il bilancio d'esercizio (essenzialmente società non di capitali e persone fisiche). Acea si riserva la facoltà di valutare il possesso del requisito della solidità economico finanziaria con modalità diverse rispetto a quelle descritte, laddove il rating non sia reso disponibile dall'info provider, ovvero in presenza di peculiari mercati di fornitura, al fine di salvaguardare l'adeguato popolamento dei relativi Elenchi fornitori.

Modalità di dimostrazione del requisito: la verifica viene effettuata direttamente da Acea, non occorre allegare nessuna documentazione.

Modalità di calcolo dello score di bilancio:

Ai fini del calcolo dello score di bilancio sono stati identificati 4 indicatori di bilancio, i quali vengono calcolati, con riferimento all'ultimo bilancio approvato, come descritto nella tabella a seguire:

INDICATORE	CALCOLO	RIFERIMENTO CODICE CIVILE
Patrimonio Netto / Passivo	(Patrimonio Netto - Crediti vs. soci per versamenti) / Totale passivo (al netto crediti vs. soci per versamenti dovuti)	$\frac{\text{Passivo A} - \text{Attivo A}}{\text{Passivo Totale} - \text{Attivo A}}$
Current ratio	(Magazzino+crediti scadenti entro l'esercizio successivo+disponibilità liquide) / (debiti scadenti entro l'esercizio successivo)	$\frac{\text{Attivo (C.I + C.II + C.III + C.IV + D)}}{\text{Passivo (D scadenti entro + E)}}$
Cash Flow / Attivo	(Risultato d'esercizio + Ammortamenti + Accantonamenti + Svalutazioni - Rettifiche di valore) / Totale Attivo Medio	$\frac{\text{Conto ec. (21 + 10 + 9.c + 9.d + 18)}}{\text{Attivo Totale} - \text{Attivo A}}$

Oneri finanziari / Ricavi	Interessi e altri oneri finanziari / Ricavi delle vendite e prestazioni	<u>Conto ec. C.17</u> <u>Conto ec A.1</u>
---------------------------	---	--

In alcuni casi la ricostruzione degli indicatori può differire dagli importi presentati nel bilancio dell'azienda (stato patrimoniale e conto economico) per informazioni supplementari tratte dalla nota integrativa.

Per poter determinare un giudizio, il valore di ogni indicatore viene posizionato in una scala di percentili, nel quale i valori più vicini allo zero sono segnale di difficoltà. I percentili sono ottenuti, per ogni indicatore, classificando in maniera crescente (per gli indicatori a, b e c) o decrescente (indicatore d) i valori degli indicatori di tutte le società appartenenti allo stesso settore economico.

Il valore degli indicatori, derivanti dal precedente posizionamento, viene ponderato, come di seguito descritto, in funzione di 3 macro aree di attività economica (lavori, servizi, beni), individuate sulla base della categoria di acquisto per cui l'operatore economico in esame presenta richiesta di iscrizione:

	PN / PASSIVO	CURRENT RATIO	CASH FLOW / ATTIVO	OF / RICAVI
Lavori	41%	13%	34%	12%
Servizi	27%	13%	43%	17%
Beni	38%	9%	41%	12%

Le classi di rischio sono così strutturate:

CLASSI DI RISCHIO	SCORE DI BILANCIO
1	94-100
2	83-93
3	69-82
4	53-68
5	38-52
6	31-37
7	21-30



8	15-20
9	9-14
10	1-8

In presenza di Patrimonio Netto <0 o di Cash Flow <0 la classe di rischio viene forzata, se migliore, nella classe 7 (se PN<0) o 6 (se CF<0).

2.3 Disponibilità alle visite ispettive (punto 3.01 dell'allegato A al Regolamento)

Descrizione: visite ispettive QASER presso le sedi dei Fornitori Qualificati (cfr. art. 12.6 del Regolamento) e visite ispettive in cantiere (cfr. art. 12.7 del Regolamento).

Modalità di dimostrazione del requisito: inserimento di flag a sistema attestante la disponibilità a ricevere visite ispettive.

2.4 Possesso Certificazioni (cfr. art. 2.01 dell'allegato A al Regolamento).

Descrizione:

- "ISO 9001:2015": possesso di certificazione in corso di validità, rilasciata da un organismo accreditato ACCREDIA in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 ed avente ad oggetto la categoria di opere riconducibile al gruppo merci per cui si richiede la qualificazione.

Modalità di dimostrazione del requisito: allegare copia conforme all'originale della certificazione in corso di validità.

2.5 Attestazione di qualificazione SOA (cfr. art. 2.02 e 2.03 dell'allegato A al Regolamento).

Descrizione: attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione autorizzata ai sensi della normativa vigente, per la categoria di opere riconducibile al Gruppo Merce per cui si chiede la qualificazione e per una classe di importo almeno pari a quella richiesta.

Modalità di dimostrazione del requisito: copia conforme all'originale della certificazione in corso di validità.

2.6 Progressa esecuzione di lavori di natura analoga a quella del Gruppo Merce per il quale si chiede la qualificazione (cfr. art. 2.04 dell'allegato A al Regolamento).

Descrizione: L'idoneità ad eseguire i lavori rientranti nella tipologia richiesta viene attestata dall' esecuzione, nell'arco temporale richiesto, indicato, (per ciascun gruppo merce), nell'allegato A al Regolamento, antecedente la richiesta di qualificazione, di lavori analoghi alla tipologia oggetto della Richiesta di qualificazione, per un importo pari a quello indicato,(per ciascun gruppo merce), nell'allegato A al Regolamento. L'arco temporale è scorrevole e si modifica il 1° gennaio di ogni anno di vigenza dell'Albo; ad es. il quinquennio utile di riferimento per le Richieste di Qualificazione inoltrate nell'anno 2021 è il 2016 - 2020.

Modalità di dimostrazione del requisito: Ai fini della dimostrazione del requisito sarà necessario l'inoltro della seguente documentazione a comprova:

1. **prospetto dei lavori analoghi** eseguiti nell'arco temporale richiesto antecedente la data della Richiesta di qualificazione e rientranti nelle tipologie di lavorazione oggetto della qualificazione, redatto per mezzo del modulo messo a disposizione da Acea, seguendo le istruzioni in esso contenute.

Il prospetto sarà scaricabile in versione excel nell'ambito del questionario di categoria destinato a ciascun Gruppo Merce oggetto dell'Albo; esso è composto da due pagine, suddivise come segue:

- Prospetto riepilogativo dei lavori analoghi;
- Istruzioni prospetto riepilogativo dei lavori analoghi;

Si fa presente che laddove all'interno del Prospetto riepilogativo dei lavori analoghi siano indicati lavori già riconosciuti da Acea in occasione di precedenti verifiche, sarà necessario precisarlo, indicando altresì la data di ricevimento della comunicazione inviata da Acea con la quale tali importi sono stati riconosciuti come utili alla dimostrazione del requisito.

Il prospetto dei lavori analoghi dovrà essere compilato in ogni sua parte attenendosi alle istruzioni fornite, timbrato e firmato dal legale rappresentante, scansionato in file PDF, firmato digitalmente ed allegato al portale; il medesimo file dovrà essere altresì allegato in formato excel.

Si precisa che per la stampa del prospetto esplicativo è consigliato l'utilizzo del formato A3.

2. copia conforme dei **certificati attestanti la regolare esecuzione** dei lavori dichiarati nel prospetto dei lavori analoghi di cui al precedente n.1, rilasciati o controfirmati dall'Autorità competente nel caso di interventi e prestazioni eseguite per pubbliche amministrazioni; ovvero documentazione rilasciata dal Committente, nel caso di interventi e prestazioni eseguite per privati, con l'indicazione dettagliata del tipo di prestazione, dell'importo e del periodo di esecuzione.



Acea si riserva la facoltà di considerare idonea, a proprio insindacabile giudizio, ogni ulteriore documentazione dalla quale possano evincersi i suddetti elementi, rilasciata, ovvero controfirmata/quietanzata dal Committente, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verbale di collaudo o lettera di situazione finale da cui si evince durata e importo contabilizzato delle attività;
- fattura quietanzata, fattura/contratto accompagnata dal bonifico o benestare del committente riconducibili all'appalto oggetto della fattura/contratto;
- SAL riferito ad un periodo rientrante nel periodo utile, lettera d'ordine/contratto accompagnati da avviso di pagamento, dichiarazione del committente relativa all'avvenuto pagamento delle fatture indicate e prodotte dall'operatore economico;
- contratti analoghi comprensivi di fatture quietanzate da cui si evince l'importo contabilizzato delle forniture e dalla cui data si evince il periodo utile di riferimento;
- bollettini di collaudo del committente corredati del relativo contratto;
- dichiarazioni di altri committenti relative all'esecuzione a regola d'arte dei lavori per l'importo ed il periodo richiesto.

Con riferimento ai lavori effettuati per Acea SpA, per le Società del Gruppo Acea o per le Società ad essa collegate sarà necessaria l'indicazione degli stessi nel prospetto lavori analoghi di cui al precedente n.1, tuttavia copia dei relativi certificati – qualora non fosse nella disponibilità del Candidato - potrà non essere prodotta, in quanto la regolare esecuzione degli stessi sarà direttamente verificata presso il Committente.

Si forniscono di seguito ulteriori informazioni utili alla compilazione del prospetto ed alle modalità di verifica del requisito:

a. Calcolo dell'importo dei lavori da indicare nel prospetto

L'importo dei lavori eseguiti dovrà essere indicato al netto dell'IVA.

b. Criterio di collocazione delle prestazioni nel periodo utile

La quota lavori attribuibile a ciascun anno del periodo richiesto verrà calcolata da Acea presumendo un andamento lineare degli stessi negli anni. Ciò implica una regolare distribuzione dell'importo contrattuale sulla durata dell'appalto: l'intero importo dell'appalto, infatti, dovrà essere diviso per l'arco temporale che lo stesso copre (es. € 12.000,00 importo appalto, 12 mesi la durata $12.000,00/12 = € 1.000,00$ al mese); dall'importo ottenuto dovrà essere decurtata la quota parte delle attività non ricadenti nel periodo interessato.

Una diversa collocazione delle prestazioni nel periodo utile potrà essere adeguatamente certificata tramite idonea documentazione a supporto proveniente dal Committente.

c. Lavori eseguiti in R.T.I.

Nel caso di lavori seguiti in raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.), l'importo dei lavori indicati dovrà riferirsi esclusivamente alla quota di esecuzione riferita al Candidato, adeguatamente certificata tramite documentazione proveniente dal Committente.

d. Lavori eseguiti in subappalto

Il Candidato che abbia eseguito lavori in subappalto può indicare ai fini della qualificazione l'importo delle prestazioni eseguite.

L'operatore economico che abbia subappaltato lavori a terzi potrà indicare l'importo complessivo dei lavori eseguiti, sempre che l'ammontare delle prestazioni subappaltate non superi il 30%, previo inoltre di idonea documentazione a supporto proveniente dal Committente.

e. Lavori afferenti a più Tipologie (gruppi merce)

Qualora l'appalto indicato includa nel suo oggetto più prestazioni, riconducibili a tipologie differenti, ovvero a tipologie di lavoro non previste dall'albo, il Candidato dovrà scorporare dallo stesso le attività di diversa tipologia ed indicare unicamente le prestazioni eseguite per la tipologia richiesta in sede di domanda di qualificazione, documentando adeguatamente la rispondenza di parte delle lavorazioni indicate alla tipologia di interesse e menzionando le ulteriori tipologie per le quali è stata indicata l'altra quota parte del lavoro.

2.7 Costo sostenuto per il personale dipendente (punto 2.05 dell'allegato A al Regolamento)

Descrizione: costo complessivo sostenuto per il personale dipendente.

Modalità di dimostrazione del requisito: Dichiarazione asseverata resa dall'organo di controllo interno - nel quale almeno il presidente sia iscritto al registro dei revisori contabili o all'albo dei dottori o ragionieri commercialisti -, oppure da un soggetto iscritto al registro dei revisori contabili o da una società di revisione contabile, oppure - per le società in cui non siano previste tali figure - da un soggetto iscritto all'albo dei dottori o ragionieri commercialisti o dei consulenti del lavoro.

3 ULTERIORI PRESCRIZIONI

Il Fornitore Qualificato ha l'onere di aggiornare costantemente tutti i documenti soggetti a scadenza inseriti nel Portale Partner di Acea, utilizzando l'apposita sezione del Portale dedicata, denominata "Documenti". Qualora la documentazione presente a Portale non risulti in corso di validità, Acea si riserva la facoltà di sospendere gli inviti del fornitore qualificato alle procedure di affidamento relative agli Elenchi per l'iscrizione ai quali risulta vincolate il possesso dei requisiti attestati mediante detta documentazione.